

TE KOOP



HEEMSTEDE

BEATRIXPLANTSOEN 92

€ 550.000,-k.k.

Van der Marel vastgoed

Jhr Mr Loudonstraat 2

2104XD Heemstede

Email: ivarvandermarel@gmail.com

Tel. 06-54975398 / 023-5471128

Energiezuinige, moderne tussenwoning (bruto 147m² woonoppervlakte), het betreft het grotere (B) type met de ruime berging aan de voorzijde en de grotere badkamer op de 1e etage. Deze zo te betrekken woning heeft een 7m diepe voortuin en een fraaie zonnige 10m diepe achtertuin (veel privacy / geen directe achterburen). Gelegen in het zeer geliefde Merlenhoven, op slechts ca. 150m van de ingang van wandelbos Groenendaal. Aan de achterzijde kijkt u vanaf de 1e etage vrij uit over de vaart. Omdat er aan de westzijde geen hoge bebouwing is, kan u in de fraai aangelegde achtertuin nog lang genieten van de zon. Zeer verzorgde en sfeervolle woning.

De sfeervolle woonkamer heeft een lichte, massieve fraaie Bruynzeel eikenhoutenvloer en een nette, lichte openkeuken voorzien van diverse inbouw apparatuur, er is een moderne toilet met lichte tegels en een ruime inpandige berging aan de voorzijde met hoog plafond. Op de 1e etage; mogelijkheid 3 slaapkamers (thans 2 slaapkamers, omdat de voor en achter slaapkamer bij elkaar zijn getrokken tot 1 hele grote slaapkamer), dit type woning beschikt over de fraaie, ruimere badkamer. Badkamer met ligbad onder de schuine kant en een separate, grote inloop douche ruimte, 2e toilet. Vaste trap naar grote zolder met ruime overloop, slaapkamer en daarboven nog een vliering.

INDELING

Parterre:

Entree, hal met nieuwe groepenkast (9 automatische groepen), modern toilet (hangend) met RVS fontein, grote inpandige berging met hoog plafond en aparte ingang (geschikt voor diverse toepassingen), ruime, brede woonkamer met fraaie massieve Bruynzeel eikenhoutenvloer, aan de voorzijde een moderne nette, open keuken voorzien van diverse inbouw apparatuur (vaatwasser, close-in boiler / afzuigkap / koel vries combinatie etc.), deur naar de fraaie, zonnige brede achtertuin 10m op het noord / westen. Omdat er geen bebouwing is aan de westzijde van de tuin, kunt u heerlijk genieten van de zon. Veel privacy omdat er geen directe achterburen grenzen aan de achterzijde van de tuin. Ideaal om gemakkelijk via de achterzijde de woning te bereiken. (Aan de achterzijde een doodlopend straatje met villa's).

1e verdieping:

overloop, 2 slaapkamers (voorheen 3); thans 1 zeer ruime kamer gerealiseerd over de volle diepte van de woning met de mogelijkheid om deze weer terug te brengen naar de oorspronkelijke 2 kamers, dakkapel aan de achterzijde en recht opgetrokken aan de voorzijde, aan de achter heeft u hier uitzicht op de vaart, 2e slaapkamers met dakkapel, grote moderne nette badkamer met ligbad, separate grote douche, 2e toilet, fraai wastafelmeubel. Vaste trap naar ...

2e verdieping:

Grote overloop met dakraam, aansluiting diverse apparatuur; wasmachine/ droger / CV combi / mech. vent.

Ruime slaapkamer met dakkapel, veel bergruimte en daarboven een kleine vliering.

Bijzonderheden:

Perceeloppervlakte: 151 m²

Bouwjaar ca. 1985

Gefundeerd op betonpalen

Voorzien van dakkapellen

Voorzien van houten kozijnen

C.V. combiketel: "Remeha ca. 5 jaar oud

Goed geïsoleerde woning

Mechanische ventilatie 2 jaar oud

Netto woonoppervlak 111m² / inhoud 355m³

Overloop op de 2e etage met aansluiting diverse apparatuur

Markiezen voorzijde (elektrisch) en groot zonnenscherm achterzijde (elektrisch)

Grotere variant (type B): berging voorzijde en grote badkamer 1e etage

Zeer uitgebreide groepenkast / nieuwe groepenkast met ca. 9 groepen

Goed geïsoleerde woningen o.a. dubbelglas / kapisolatie etc. Energielabel B

Op ca. 150m van de ingang wandelbos Groenendaal en nabij de Binnenweg.
Dakkapel aan de achterzijde op de 1e etage / voorzijde recht opgetrokken, dakkapel op de 2e etage.
Fraai aangelegde tuin met veel zon, geen directe achterburen en westzijde tuin onbebouwd.
Ideaal om gemakkelijk via de achterzijde de tuin te bereiken met bijvoorbeeld motorfiets
Parterre voorzien van fraaie massief eikenhoutenvloer Bruynzeelvloer!
Ideaal gelegen ten opzichte van openbaar vervoer, uitvalswegen naar A'dam, Den Haag en Schiphol
station Heemstede-Aerdenhout is eveneens prima bereikbaar met de fiets.
Oplevering in overleg

Roerende zaken

Uitgangspunt is, dat de (roerende) zaken volgens aangehechte 'lijst van zaken' in de koopsom zijn inbegrepen en achterblijven. Deze zijn aangekruist in de kolom 'blijft achter'. Indien volgens deze lijst zaken ter overname zijn, dient koper de overname c.q. de overnameprijs rechtstreeks met de verkoper overeen te komen en bij de oplevering te voldoen.

Zie lijst. Bijlage brochure

Eigendomsbewijs

Erfdienstbaarheden zie bewijs van eigendom (via kantoor op te vragen)
Aan elke onroerende zaak kunnen bijzondere bepalingen verbonden zijn. Deze worden dan aan elke eigenaar opgelegd. Ze staan gewoonlijk in het eigendomsbewijs. Een kopie van de akte is op te vragen via ons kantoor.

Biedingen

Biedingen dienen te allen tijde schriftelijk bevestigd te worden aan ons kantoor. Dit kan per email.

Gunning

Verkoper behoudt zich uitdrukkelijk het recht voor het object te gunnen aan de gegadigde van zijn keuze.

Wilsovereenstemming

Een overeenkomst zal pas (via de notaris) worden opgemaakt nadat overeenstemming is bereikt over koopsom, oplevering, bijkomende voorwaarden en roerende zaken.

Schriftelijkheidsvereiste

Bij een particuliere koper zal de koopakte door een Notaris worden opgesteld. (Een Notaris staat boven partijen en is onpartijdig). De kosten hiervan bedragen ca. € 400,- ex. BTW. De kosten hiermee verband houdende komen voor rekening van de koper. Een overeenkomst is pas definitief als beide partijen de overeenkomst hebben getekend. Mondelinge overeenstemming is niet bindend.

Nadere informatie

De overige stukken zijn via ons op kantoor op te vragen:
– kopie transportakte / meetrapport / erfdienstbaarheid

Maten en jaartallen

De opgegeven maten en jaartallen zijn indicatief. Derhalve kunnen er geen rechten aan worden ontleend.

Bankgarantie/waarborgsom

De bankgarantie/waarborgsom is gebruikelijk 10% van de koopsom en dient door de koper te worden voldaan aan de notaris binnen vier weken na het tot stand komen van de overeenkomst.

Bedenktime

De koper, die een natuurlijk persoon is en niet handelt in de uitoefening van een beroep of bedrijf, heeft bedenktime om deze overeenkomst te ontbinden. De bedenktime duurt drie dagen en begint om 0.00 uur van de dag die volgt op de dag dat de tussen beide partijen opgemaakte akte (in kopie) aan de koper ter hand gesteld is. Ontvangst van (een kopie van) de akte bij het makelaarskantoor wordt ook aangemerkt als terhandstelling aan de koper. Indien de bedenktime op een zaterdag, zondag of algemeen erkende feestdag eindigt, wordt deze verlengd tot en met de eerstvolgende dag die niet een zaterdag, zondag of een algemeen erkende feestdag is. De bedenktime wordt, zo nodig, zoveel verlengd, dat daarin ten minste twee dagen voorkomen die niet een zaterdag, zondag of een algemeen erkende feestdag zijn. Indien de koper de overeenkomst wenst te ontbinden dient hij dit binnen de gestelde termijn schriftelijk te bevestigen aan van der Marel vastgoed, alwaar de verkoper, voor wat de ontbinding betreft, domicilie kiest.

Registratie koopakte

Het is voor beide partijen van belang de volledige koopakte te laten registreren bij het kadaster. De kosten met betrekking tot deze registratie komen voor de rekening van de koper, tenzij anders wordt overeengekomen.

Schriftelijke vastlegging

De partij die deze akte als eerste ondertekent, doet dit onder voorbehoud dat hij uiterlijk op de vijfde werkdag nadat hij de akte ondertekend heeft (een kopie van) de door beide partijen ondertekende akte heeft ontvangen. Indien de eerste ondertekenaar niet tijdig (een kopie van) de door beide partijen ondertekende akte heeft ontvangen, heeft hij het recht zich op het voorbehoud te beroepen, waardoor hij niet (meer) gebonden is. Dit recht vervalt als daar niet uiterlijk op de tweede werkdag nadat alsnog (een kopie van) de door beide partijen ondertekende akte is ontvangen, gebruik van is gemaakt.

Toevoeging ex. Art. 16

Indien er een voorbehoud is opgenomen in de koopakte en één van de partijen hiervan gebruik moet maken, dient dit uiterlijk de 1e werkdag na afloop van de in de koopakte genoemde datum ingeroepen te zijn. In het kader van een mededeling dat ontbinding wordt ingeroepen op grond van een financieringsvoorbehoud, artikel 16.1.b. wordt onder -goed gedocumenteerd- in ieder geval verstaan dat de mededeling vergezeld moet gaan van bewijsstukken dat koper bij tenminste twee geldverstreckende instellingen een offerte heeft gevraagd of heeft laten vragen en dat die aanvraag niet tot het gewenste resultaat heeft geleid. Het beroep op ontbinding dient te worden voorzien van bijlagen, het zgn. Hypotheekaanvraagformulier met aanvraagbescheiden. Indien de mededeling niet goed gedocumenteerd en incompleet is, behoeft verkoper geen genoegen te nemen met de ontbinding.

Voorbehoud koper

Eventueel door de koper te maken voorbehouden (zoals het verkrijgen van woonvergunning, hypotheek, Nationale Hypotheek Garantie) worden alleen vermeld als deze in de onderhandelingen zijn afgesproken.

Onderzoeksplicht

Hoewel gestreefd is naar een zo nauwkeurig mogelijke inventarisatie van de beschikbare gegevens, moet ervan uit gegaan worden dat het bovenstaande slechts indicatief is. De gegevens (bedragen, jaartallen, omschrijvingen e.d) zijn soms verkregen door mondelinge informatie, soms zijn ze uit het geheugen opgediept. De verkoper is nadrukkelijk gevraagd bij hem bekende gebreken te melden. De koper heeft echter zijn eigen onderzoek plicht naar alle zaken die voor hem van belang kunnen zijn en kan zich nimmer beroepen op onbekendheid met feiten die hij zelf had kunnen waarnemen of die kenbaar waren uit de openbare registers. Uw makelaar kan u hierover informeren. De makelaar kan u desgewenst verwijzen naar de desbetreffende instanties. Door vergroten c.q. verkleinen van de originele bouwtekeningen is het mogelijk dat bijgaande tekeningen niet meer op maat zijn.

Vaste lasten en andere periodieke betalingen

Vaste lasten en andere periodieke betalingen van / aan de gemeente, kunt u terug vinden op de site van de gemeente.

Informatie

Deze informatie wordt aan meerdere personen verstrekt en aan deze gegevens kunnen geen rechten worden ontleend. De aanbieding van dit object dient te worden gezien als een uitnodiging tot het doen van een bieding.

Voor het doen van een bieding raden wij geïnteresseerden aan een eigen makelaar in te schakelen voor begeleiding bij de aankoop.

Clausules

De weergegeven clausules zullen worden toegevoegd aan de modelkoopakte.

1 Bodemverontreiniging/olietank

Geen bijzonderheden bekend bij verkoper / geen verdachte locatie. Het risico ter zake van verontreiniging van de onroerende zaak, van welke aard ook, rust op de koper. Indien na de eigendomsoverdracht en/of na de feitelijke levering blijkt dat de onroerende zaak is verontreinigd, in welke zin dan ook, dan is de verkoper niet aansprakelijk, tenzij hij met de verontreiniging bekend was.

2 Waterhuishouding

Koper verklaart bekend te zijn met de lokale problemen betreffende het grondwaterpeil, mogelijk ontstaan als gevolg van gewijzigd duinwaterbeheer.

Indien nu of in de toekomst hinder ondervonden wordt van de stand van het grondwater, vrijwaart koper verkoper van iedere aansprakelijkheid en schade hieruit voortvloeiende

3 Ouderdom

Koper verklaart ermee bekend te zijn dat deze woning en de bijgebouwen, meer dan 50 jaar oud zijn, wat betekent dat de eisen die aan de bouwkwaliteit gesteld mogen worden lager liggen dan bij nieuwbouw woningen. Verkoper staat niet in voor o.a. de kwaliteit van de fundering, vloeren, het dak, de leidingen voor elektriciteit, water en gas, de riolering, evt. afwezigheid van enig ongedierte cq schimmels (zoals houtworm, boktor, zwam, etc.) en de eventuele afwezigheid van doorslaand en/of optrekkend vocht. Bouwkundige kwaliteitsgebreken worden geacht niet belemmerend te werken op het in artikel 6.3 omschreven woongebruik.

4 Asbest

Geen bijzonderheden bekend bij verkoper / Koper verklaart bekend te zijn met de mogelijke aanwezigheid van asbesthoudende stoffen/materialen in de onroerende zaak, te weten (afvoerpijpen/ontluchtingspijpen). Partijen verklaren er voorts mee bekend te zijn, dat mogelijk nog meer asbesthoudende stoffen/materialen in de onroerende zaak aanwezig kunnen zijn. Het risico daarvan rust geheel bij koper.

Indien de asbesthoudende stoffen/materialen worden verwijderd, dienen door koper maatregelen en voorzieningen te worden getroffen die de wetgeving voorschrijft. Koper verklaart met deze wetgeving bekend te zijn en aanvaardt alle aansprakelijkheid en gevolgen die uit de aanwezigheid van asbest en/of de verwijdering van asbest uit de onroerende zaak kan voortvloeien. In afwijking van artikel 6.3. van betreffende koopakte en artikel 7:17 lid 1 en 2 BW komt het geheel of ten dele ontbreken van één of meer eigenschappen van de onroerende zaak voor normaal en bijzonder gebruik en het eventueel anderszins niet beantwoorde van de zaak aan de overeenkomst als gevolg van de aanwezigheid van enig asbest in welke samenstelling en/of op welke plaats dan ook voor rekening en risico van koper.

5 Verkoopbrochure

Koper verklaart zich op de hoogte te hebben gesteld van de inhoud van de verkoopbrochure van betreffende woning.

6 Tekeningen/Plattegronden

Eventueel in de brochure aanwezige kopieën van (bouw)tekeningen c.q. plattegronden zijn over het algemeen van oudere datum, zijn of kunnen vaak niet op schaal gekopieerd worden en hoeven niet representatief te zijn voor de huidige indeling en maatvoering en zijn slechts ter indicatie bijgevoegd. Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend. Er zijn tekeningen beschikbaar van de verbouwing. Deze kunt u via ons kantoor opvragen / inzien.

7 Meetinstructie

Meetinstructie is gebaseerd op de NEN 2580. De meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte. De Meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting. De koper is voldoende in de gelegenheid gesteld om het object na te meten en heeft tijd gekregen om eventueel een onafhankelijk meetrapport op te laten stellen. Geen van de partijen kan enig recht ontlenen aan verschillen in de opgegeven maat en grootte. Verschillen in de opgegeven maat en grootte geven geen der partijen enig recht, zo ook niet op aanpassing van de koopsom.

8 Bouwkundige keuring koper

Koper verklaart door verkoper voldoende in de gelegenheid te zijn gesteld de woning in- en uitwendig (bouwkundig en technische) te (laten) beoordelen. Van de mogelijkheid heeft koper wel / niet gebruikt gemaakt, op: Door.....

9. Asbest onderzoek / keuring koper

Koper verklaart door verkoper voldoende in de gelegenheid te zijn gesteld de woning in- en uitwendig te (laten) beoordelen op de aanwezigheid van asbest houdende materialen. Van de mogelijkheid heeft koper wel / niet gebruikt gemaakt, op: **dd..... door:Asbest onderzoek bureau**

10. Notaris

De notariële eigendomsoverdracht zal plaatsvinden bij de notaris van de kopers keuze, mits deze is gelegen in een straal van 10km rondom de woning. Verkopers eventuele meerkosten (zoals reiskosten, notariële volmacht, ed) als gevolg van kopers notariskeuze buiten dit gebied komen volledig voor rekening van koper. Uitdrukkelijk wijzen wij koper erop dat de koop tot stand is gekomen onder de voorwaarde kosten koper. Hieronder dient te worden verstaan dat door notaris bij verkoper geen kosten in rekening worden gebracht als kadasterkosten, kosten voor het opvragen van een uittreksel Kamer van Koophandel, kantoorkosten, kosten voor het opmaken van een volmacht. Door de notaris mag bij verkoper (maximaal) in rekening worden gebracht:

Roerende goederen

Zie bijlage lijst met roerende goederen

artikel 11 Zuiveringsclausule

Koper verleent bij deze volmacht aan verkoper, alsmede aan iedere afzonderlijke medewerker van de notaris die bij deze akte is aangewezen voor het verlijden van de akte van levering, namens koper mee te werken aan de akte waarbij de inschrijving van de onderhavige koopovereenkomst in de daartoe bestemde openbare registers waardeloos wordt verklaard. Deze volmacht is alleen geldig, als koper als gevolg van bijvoorbeeld vernietiging, ontbinding, tijdsverloop of andere oorzaak ieder belang rechtens heeft verloren bij bedoelde inschrijving.

Vastgestelde vloeroppervlakten en inhoud

Gebruiksoppervlakte(n) – Wonen	136,1 m ²
Gebruiksoppervlakte(n) – Overige in pandige ruimte(n)	0,0 m ²
Gebruiksoppervlakte(n) – Gebouwgebonden buitenruimte	12,0 m ²
Gebruiksoppervlakte(n) – Externe bergruimte(n)	25,0 m ²
Bruto vloeroppervlakte woning	180,5 m ²
Bruto inhoud woning	295,5 m ³

Amsterdam, 20 oktober 2023



B.A. Mac Donald | Housevertising



HUIZEN OP MAAT

LIJST VAN ZAKEN BEHORENDE BIJ : OPDRACHT TOT DIENSTVERLENING BIJ VERKOOP *

Datum : 6 februari 2024

Betreffende het perceel : Beatrixplantsoen 92 Heemstede

Voor de onderstaande zaken (ongeacht of ze roerend dan wel onroerend zijn) geldt dat ze soms wel en soms niet in de woning achterblijven . Wil u aangeven wat in uw situatie het geval is ?

ZAKEN	BLIJFT ACHTER	GAAT MEE	KAN WORDEN / IS OVERGENOMEN
■ tuinaanleg / (sier) bestrating	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
■ beplanting / erfafscheiding	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
■ buitenverlichting	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
■ tuinhuisje / buitenberging	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
■ broeikas	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
■ vlaggemast	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
■ voet droogmolen	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
■ antenne	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
■ brievenbus	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
■ (voordeur) bel	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
■ veiligheidskoten	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
■ alarminstallatie	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
■ rolluiken / zonwering buiten	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
■ zonwering binnen	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
■ gordijnrails	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
■ gordijnen	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
■ vitrages	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
■ losse hoeren / rolhoeren	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
■ rolgoedijnen	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
■ vloerbedekking / linoleum	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
■ parketvloer / kurkvloer	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
■ warmwatervoorziening	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
■ boiler	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
■ gascier	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
■ c.v. met toebehoren	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
■ klokthermostaat	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
■ (voorzet) openhaard	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
■ toebehoren openhaard	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
■ kachels	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
■ isolatie t.w. voorzet ramen etc.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
■ keukenblok met bovenkasten	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
■ keuken apparatuur ingebouwd	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

*doorhalen wat niet van toepassing is

paraaf opdrachtgever :

blad 1

LIJST VAN ZAKEN BEHORENDE BIJ OPDRACHT TOT
DIENSTVERLENING BIJ VERKOOP *

VAN DER MAREL VASTGOED BV

ZAKEN	BLIJFT ACHTER	GAAT MEE	KAN WORDEN /IS OVERGENOMEN
■ keuken apparatuur los	0	0	0
■ keuken verlichting	0	0	0
■	0	0	0
■	0	0	0
■ verlichting inbouw / dimmers	0	0	0
■ spotjes	0	0	0
■ eenvoudige licht armaturen	0	0	0
■	0	0	0
■ kasten	0	0	0
■ spiegelwanden	0	0	0
■ boeken / legplanken	0	0	0
■ wastafels met accessoires	0	0	0
■ toiletaccessoires compleet	0	0	0
■ badkamer compleet t.w.	0	0	0
■ kranen , spiegel , plinchet e.d.	0	0	0
■			
■ veiligheidsschakelaar wasmach.	0	0	0
■ (huis) tel. Toestellen	0	0	0
■ gehuurde apparatuur	0	0	0
■	0	0	0
■ huuroopcontracten	0	0	0
■	0	0	0
■	0	0	0
■	0	0	0
■ vuilcontainers	0	0	0
■ schappen in berging	0	0	0
■ regenton	0	0	0
■	0	0	0
■ bijzondere opmerkingen			
■	0	0	0
■	0	0	0
■	0	0	0

De opdrachtgever,

Handtekening en datum 07-02-24



*doorhalen wat niet van toepassing is

VAN DER MAREL VASTGOED BV
Str. Mr. J. Loosdrecht 2 Heemstede 2104 XD